

Kaufvertrag

(über eine feste Sache)

Zwischen
Staat Altis

- Verkäufer -

und

William Carter

- Käufer -

werden folgende Vereinbarungen getroffen:

§ 1 Kaufobjekt

Verkäufer ist Eigentümer des Einfamilienhauses (Einfamilienhaus, 3-Zimmer, Journalist Str. 18, kein Garten)

und verkauft dieses Objekt an den Käufer.

§ 2 Preis und Zahlungsweise

Als Kaufpreis wird vereinbart ein Betrag von Altis Dollar 10.000.000

Er ist fällig sofort ~~am~~

Gezahlt wird bar ~~/ durch Scheck / durch Überweisung auf Konto Nr. AAN7 736 WLC (BLZ 77627KVL)~~

§ 3 Eigentumsvorbehalt

Die Parteien sind sich einig, dass der Kaufgegenstand bis zur vollständigen Bezahlung, d.h. bei Barzahlung bzw. Eingang des Kaufpreises auf dem Verkäufer-Konto im Eigentum des Verkäufers bleibt.

§ 4 Zusicherungen und Gewährleistung

Das Kaufobjekt wird verkauft „wie besichtigt“, d.h. unter Ausschluss der Haftung für erkennbare Mängel.

Verkäufer sichert zu, dass das Haus unvermietet, renoviert und frei von Rechten Dritter ist.

Verkäufer versichert weiter, dass ihm verborgene Mängel nicht bekannt sind.

§ 5 Übergebene Dokumentation

Der Käufer bestätigt, dass ihm folgende Unterlagen übergeben wurden Schlüssel, Energieausweis und Renovierungsbescheinigung

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

Etwa ungültige Bestimmungen des Vertrages berühren seine Wirksamkeit insgesamt nicht; bei nichtigen Teilen der Vereinbarung sind beide Teile verpflichtet, an der Neuformulierung mitzuwirken, die dem ursprünglichen Sinn und Zweck am nächsten kommt.

Ort, Datum Kavala den 24.11.2037

.....
Verkäufer – Staat Altis

William Carter

.....
Käufer – William Carter